

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 2

город Курск

«01» октября 2018 года

Администрация Камышинского сельсовета Курского района Курской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главы сельсовета Бритвина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Дисконт Строй», именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице генерального директора Давтян Артура Роберти, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации, заключили настоящий Муниципальный Контракт (далее по тексту - Контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом настоящего Контракта является: Благоустройство дворовой территории д.27 п. Камыши Курского района Курской области (далее по тексту Контракта - Работы).

1.2. Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с локальным сметным расчетом, действующими нормативными документами в строительстве, Градостроительным кодексом РФ, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, требованиями СанПиНа и Ростехнадзора, а также условиями настоящего Контракта.

### 2. МЕСТО, СРОК, УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

2.1. *Место выполнения работ:* Курская область, Курский район, п. Камыши

2.2. *Сроки выполнения работ:* В течение 30 календарных дней с даты заключения муниципального контракта.

В дату окончания работ включены:

-сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком по Акту о приемке выполненных работ.

-передача Подрядчиком Заказчику документов (исполнительной документации) в соответствии с условиями Контракта и требованиями действующего законодательства РФ.

**Объем выполняемых работ:** определен в соответствии с локальным сметным расчетом.

Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно выполнить работу. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу в соответствии с условиями Контракта.

2.3. *Требования по объему гарантий качества работ (услуг):*

Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы и оборудование предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.

2.4. *Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):*

Гарантийный срок составляет - 3 года. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ

Если в гарантийный период обнаружатся дефекты в выполненных работах, а также в используемых материалах, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта после выполненных работ, Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Заказчик проводит за счет Подрядчика экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд.

### 3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Цена настоящего Контракта составляет: **98 917** (девятью тысяч девятьсот семнадцать) рублей **00** копеек.

3.2. Цена муниципального контракта включает в себя: цену выполняемых работ, транспортные расходы, расходы на приобретение и доставку материалов, уплату пошлин, налогов, других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, а также иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением Контракта.

3.3. Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 3.6. настоящего Контракта.

3.4. *Авансирование не предусмотрено.*

Оплата производится по безналичному расчету с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика.

Оплата осуществляется по факту выполнения работ в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Заказчиком документа о приемке выполненных работ, на основании счета и надлежащим образом оформленных финансовых документов, в том числе на основании акта о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, оформленных в установленном порядке.

3.5. *Источник финансирования:* Средства федерального бюджета, средства областного бюджета, средства бюджета Камышинского сельсовета Курского района Курской области.

Платежи по настоящему Контракту осуществляются в Российских рублях.

3.6. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

3.6.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта.

3.6.2. Если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом объем работы не более чем на

десять процентов или уменьшаются предусмотренные муниципальным контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов.

При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

3.6.3. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работы предусмотренных Контрактом.

### 3.7. Дополнительные условия изменения условий Контракта:

Иные условия изменения Контракта в соответствии с положениями частей 5-7 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ:

- При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

- В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

- При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ) по согласованию заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр Контрактов, заключенных Заказчиком.

3.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.9. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в 3-х (трехдневный срок) в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

3.10. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## 4. Порядок и сроки осуществления заказчиком приемки выполненной работы (ее результатов) в части соответствия их объема требованиям, установленным контрактом, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки

4.1. Подрядчик приступает к работе в срок, установленный в настоящем Контракте.

Указанные в п. 1.1. настоящего Контракта работы выполняются Подрядчиком с использованием собственных материалов и оборудования.

4.2. В срок не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней со дня завершения работ, Подрядчик передает представителю Заказчика акт приемки выполненных работ с приложением форм №КС-2, №КС-3 в двух экземплярах в письменном виде с подписью представителя Подрядчика.

Заказчик обеспечивает приемку выполненных работ: проверку объема и экспертизу качества Работ в соответствии с характеристиками, установленным настоящим Контрактом, в соответствии с ч. 3 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Приемка Заказчиком произведенных работ осуществляется в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня их завершения.

Заказчик назначает своего представителя на Объекте, который от его имени (по уведомлению Подрядчика) осуществляет предъявленных Подрядчиком выполненных работ.

4.3. По истечении указанного срока и при отсутствии мотивированного отказа от приемки работ, либо при отсутствии претензий со стороны Заказчика к Подрядчику по качеству выполненных работ, либо по срокам выполнения работ Подрядчиком, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.4. В случае отказа Заказчика от приемки выполненных работ сторонами в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.5. Дополнительные проверки и экспертизы, проводимые Заказчиком или по его поручению третьей стороной, оплачиваются Заказчиком, если испытания подтверждают необходимое качество выполненных работ. При выявлении дефектов (брака) в принятых Заказчиком работах Подрядчик исправляет выявленные дефекты и оплачивает стоимость испытаний (проверок) за свой счет.

4.6. Заказчик вправе отказать Подрядчику в приемке работ к оплате, если их объем, стоимость или качество не подтверждается документацией, о чем Подрядчику выдается предписание.

4.7. До приёмки объекта Заказчик создает комиссию по определению готовности объекта и принятия выполненных работ.

4.8. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик обязуется принять акт сдачи-приемки в



установленном настоящим разделом порядке и произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.9. Заказчик вправе отказаться от результата работ в случае обнаружения недостатков (дефектов), которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком.

4.10. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

4.11. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон назначается экспертиза. Расходы на экспертизу определяются в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации порядке.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязан:**

5.1.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ;

5.1.2. Обеспечить приемку представленных Подрядчиком результатов работ по Контракту в течение пяти рабочих дней со дня выполнения Подрядчиком работ, после чего оформить результат приемки в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта;

5.1.3. Оплатить выполненную по Контракту работу в сроки и порядке, согласно условиям настоящего Контракта.

### **5.2. Заказчик имеет право:**

5.2.1. Проверять в любое время ход и качество выполнения Подрядчиком работы по Контракту, не вмешиваясь в их оперативно-хозяйственную деятельность;

5.2.2. Оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность;

5.2.3. Отказаться от оплаты работы (этапа работы) в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным Контрактом;

5.2.4. Требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика;

5.2.5. Привлекать независимых экспертов для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным настоящим Контрактом.

5.2.5. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контракта, заключенных в соответствии с действующим законодательством.

### **5.3. Подрядчик обязан:**

5.3.1. Выполнить работы в объеме, по ценам, в сроки и надлежащего качества согласно условиям настоящего Контракта, локальному сметному расчету.

5.3.2. Самостоятельно приобретать материальные ресурсы, необходимые для исполнения настоящего Контракта.

#### **5.3.3. Обеспечить:**

1) устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, за свой счет;

2) сохранность материально-технических ценностей и выполненных объемов работ с момента подписания настоящего Контракта и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту в соответствии с действующим законодательством;

3) выполнение мероприятий по охране труда и технике безопасности, в период выполнения работ в соответствии с требованиями СНиП (согласно техническому заданию);

- известить Заказчика о готовности скрытых работ не менее чем за 48 часов до начала приемки соответствующих работ;

- приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования (если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет);

- обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии, а также чистоту въезжающего и выезжающего строительного транспорта.

- немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

1) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

2) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок;

- обеспечить выполнение работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах строительной площадки, нести ответственность за нарушение установленных границ земельного участка;

- нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение работ по настоящему Контракту, а также и привлеченными субподрядчиками (в случае их привлечения к работам по настоящему Контракту), за координацию их деятельности и соблюдение ими качества работ;

- нести ответственность за случайное уничтожение и/или повреждение объекта до даты подписания Заказчиком акта КС-2 по выполненным на объекте работам, а также при вывозе после выполнения на объекте работ, предусмотренным настоящим Контрактом, принадлежащих ему или его субподрядчиком имущества, а также строительного мусора.

- при строительной готовности объекта в течение 3 (трех) календарных дней известить об этом Заказчика.

### **5.4. Подрядчик вправе:**

5.4.1. Требовать от Заказчика приемки результатов выполнения работ;

5.4.2. Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы;

5.4.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Контракта.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

6.1. Контракт считается заключенным с момента подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2018 года, а в рамках взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает стороны от ответственности за нарушение обязательств по настоящему Контракту.

## 8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

8.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с локальным сметным расчетом, действующими нормативными документами в строительстве, Градостроительным кодексом РФ, Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, требованиями СанПиНа и Ростехнадзора, а также условиями настоящего Контракта;

- устранение выявленных недостатков выполненных работ в указанные в Контракте сроки;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.

8.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.2.1. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства, если таковое установлено), предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (штраф, пени).

9.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

9.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных настоящим контрактом.

9.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

9.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения настоящего контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;



б) 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

9.3.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в настоящем контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

9.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену настоящего контракта.

9.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену настоящего контракта.

9.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.7. Убытки, причиненные Заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту, а также при несоблюдении сроков исполнения обязательства, подлежат возмещению Подрядчиком в полной сумме сверх неустойки (пени, штрафа).

9.8. В случае причинения Заказчику ущерба в связи с ненадлежащим исполнением своих обязательств, Подрядчик возмещает Заказчику причиненный ущерб в полном объеме независимо от уплаты неустоек (пени, штрафа).

9.9. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, не освобождают нарушившую условия Контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

## 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

10.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5-ти (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них.

Надлежащим доказательством наступления указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые полномочным органом/организацией.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе рассмотреть вопрос о расторжении настоящего Контракта без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## 11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

11.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров.

11.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10-ти (десяти) календарных дней с даты ее получения.

11.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, Стороны передают на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области.

## 12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. При исполнении Контракта не допускается перемена подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.2. Подрядчик не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Контракту полностью или частично другому лицу без предварительного письменного согласия Заказчика. Подрядчик несет ответственность по настоящему Контракту за действия привлекаемых им к его исполнению субподрядчиков, субподрядчиков, соисполнителей и иных лиц как за свои собственные.

12.3. В случае перемены Заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

12.4. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы или

качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

12.5. Заказчик вправе провести экспертизу качества выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда и в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12.7. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут по решению суда в связи с существенными нарушениями Подрядчиком своих обязательств или в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном законом порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

12.8. Подрядчик представляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

12.9. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

12.10. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим Контрактом.

12.11. В случае изменения адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов, Стороны письменно извещают друг друга о таком изменении в течение 7 (семи) рабочих дней со дня такого изменения.

Указанное извещение, надлежаще подписанное стороной, является приложением к настоящему Контракту со дня его получения второй Стороной, и составления дополнительного соглашения не требует.

12.12. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### ЗАКАЗЧИК:

Администрация Камышинского сельсовета Курского района Курской области

Фактический адрес: 305512, Курская область, Курский район, п. Камыши, дом №3  
Юридический адрес: 305512, Курская область, Курский район, п. Камыши, дом №3  
тел:(4712) 78-79-41; 78-79-42  
ИНН/КПП 4611000820/461101001  
р/с 40204810600000000507  
л/с 03443026530 Отделение Курск, г.Курск  
БИК 043807001  
Адрес эл. почты: adm.kamishi@mail.ru

Глава сельсовета

Бритвин А. В.

М.П.

##### ПОДРЯДЧИК:

ООО "Дисконт Строй "

Фактический адрес: 305001, г. Курск, ул. Белинского 29  
Литер А  
ИНН/КПП 4632205289/463201001

Р/с 40702810900000134174  
«Курский» филиал ПАО банк «Зенит»  
БИК 044525272  
к/с 3010181000000000272

Генеральный директор

Давтян А.Р.

М.П.